



Al Comune di NORCIA

Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'edilizia

Viale XX Settembre – 06046 Norcia (PG)

urbanistica@comune.norcia.pg.it

comune.norcia@postacert.umbria.it

☐ S.U.A.P.E

(Spazio protocollo informatico)

Pratica edilizia

n. _____

Del

Protocollo _____

marca da bollo da € 16,00

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Art. 146 d.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)

Oggetto: Istanza per il rilascio di autorizzazione paesaggistica — (Art. 146 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)

Il/i sottoscritto/i

(Persona fisica)

Cognome	De Santis	Nome	Giuseppina
Nato a	Norcia	il	05/03/1961
Cod. Fisc.	DSNGPP61C45F935T		
Residente in	NORCIA	Prov.	PG
Via/loc.	MEGGIANA	N	49
Cap.	06046	Tel.	
e-mail		PEC	

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Cod. Fisc.			
Residente in		Prov.	
Via/loc.		N	
Cap.		Tel.	
e-mail		PEC	

Dati ripetibili in caso di più soggetti VEDI ALLEGATO01

(Persona giuridica)

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Cod. Fisc.			
Residente in		Prov.	
Via/loc.		N	
Cap.		Tel.	
e-mail		PEC	
In qualità di		Della ditta/società	
Partita IVA		C.C.I.A.A. di	
R.I.		C.F.	
Con sede in		Via/loc	
Cap		Tel.	
e-mail		PEC	

Il sottoscritto/i, è/sono consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà _____ dai benefici connessi all'istanza e al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000.

Dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

☐ viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data (Eventuale).....

RICHIED _____

☐ IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

☒ IL RILASCIO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

☐ _____

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERE

(Descrivere la tipologia delle opere in progetto)

Realizzazione, chiusura e modifica di aperture esterne; Lieve difformità rispetto al posizionamento della scala esterna;

Riguardanti i seguenti immobili:

☒ Intero edificio ☐ Porzione di edificio ☐ Unità Immobiliare ☐ Area libera

ubicata in fraz./loc. Norcia

Via Meggiana..... n. 49 P.d.F.

Censiti ai vigenti:

Catasto Terreni

Foglio	Particella/e

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella/e	Sub
140	44	2-3

Vincoli P.T.C.P. :

- 1) ☐ Aree soggette ad usi civici
- 2) ☐ Aree di tutela boschiva
- 3) ☐ Visuali ad ampio spettro
- 4) ☐ Complessi caratteristici
- 5) ☐ Aree archeologiche definite
- 6) ☐ Aree di studio di cui al D.P.G.R. 10/02/98, n° 61
- 7) ☐ Ambiti delle risorse naturalistico ambientali faunistiche – Classe 4
Aree di elevato ed elevatissimo valore naturalistico ambientale
- 8) ☒ Geotopi estesi
- 9) ☐ Aree ad elevata diversità floristico vegetazionale
- 10) ☒ Zona ZPS – Aree interne agli ambiti vincolati
- 11) ☒ Zona SIC – Aree interne agli ambiti vincolati
- 12) ☐ Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- 13) ☒ Parco Nazionale dei Monti Sibillini
- 14) ☐ Vincolo ai sensi della L. 1497/39 e s.m.i

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente istanza, nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli sono specificati negli allegati ed elaborati progettuali richiesti dalle vigenti normative, di cui il/i sottoscritto/i ne ha/hanno preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato

Progettista

Cognome	TRINCIA			Nome	LUIGI		
Nato a	NORCIA	il	01/07/1985	Cod. Fisc.	TRNLGU85L01F935L		
con sede in	NORCIA				Prov.	PG	
Via/loc.	VIALE DELA STAZIONE			N	15	Cap.	06046
				Tel.	0743/817098		
e-mail	WEADSTUDIO@GMAIL.COM			PEC	WEADSTUDIO@PEC.IT		
Isc. Ord./Collegio dei	INGEGNERI			della prov./reg.	PERUGIA		Al n.
							A3810

ATTESTA
ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

1. Ai fini della sussistenza del titolo di legittimazione richiesto dall'articolo 123, comma 1, della l. r. 1/2015, in qualità di:

- ☒ Proprietario
☐ titolare del seguente diritto reale (*Precisare*)
☐ legale rappresentante della Società
 proprietaria dell'immobile oggetto della presente istanza

2. Relativamente all'immobile:

- ☐ di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
☒ di non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
☐ gli interventi interessano aree o immobili pubblici e viene quindi allegata autorizzazione o altro atto equipollente;

3. Che le opere:

- ☒ non riguardano parti comuni;
☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale;
☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

4. che l'immobile oggetto di intervento:

- 4.1 ☒ non è stato interessato da domanda di condono edilizio;
 (ovvero)
☐ è stato interessato da domanda di condono edilizio ai sensi ☐ della legge 47/1985 ☐ della legge 724/94
☐ dell'art. 39, d.l. 269/03 e del Titolo II, l.r. 21/04 definito con titolo in sanatoria n. del;
 (ovvero)
☐ non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
 4.2 ☒ non è stato oggetto di accertamento di conformità;
 (ovvero)
☐ è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o diff. dal titolo abilitativo edilizio ☐ definito con il rilascio del titolo in sanatoria n. del ☐ in corso di definizione;
 4.3 ☒ non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari;
 (ovvero)
☐ è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della l.r. 1/2015, hanno legittimamente consentito il mantenimento di (*descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento*)
 4.4 ☒ non è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi;
 (ovvero)
☐ è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi relativi a (*descrivere porzioni oggetto di procedimenti sanzionatori*)
 4.5 ☐ è costituito da area libera da edificazione;

5 che, in relazione allo stato di fatto:

- 5.1 ☒ la situazione dell'immobile oggetto della presente istanza è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio, ai sensi dell'art. 22, comma 1 del r.r. 2/2015 in base ai titoli abilitativi di seguito elencati (*indicare tipo, oggetto ed estremi*) "C.E. 1153/82"
 (ovvero)
☐ l'immobile era già esistente alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765 (art. 22, comma 1, r.r. 2/2015), come risulta dalla seguente documentazione:
 5.2 ☐ ai fini del Titolo III, Capo V della l.r. 1/2015 (Interventi finalizzati alla riqualificazione urbanistica, architettonica, strutturale ed ambientale degli edifici esistenti) per l'edificio oggetto di intervento i lavori sono stati ultimati alla data del 22 settembre 2011;

- 5.3 ☐ ai fini dell'intervento sull'edificio in zona agricola ai sensi dell'articolo 88, comma 1, let. c) della l.r. 1/2015 è stato rilasciato il titolo abilitativo (*Precisare*)
e i lavori sono iniziati alla data del 13 novembre 1997 (*Precisare data*)
- 5.4 ☐ ai fini dell'intervento per ☐ attività agrituristiche ☐ fattorie didattiche ☐ fattorie sociali l'edificio rientra nella disponibilità dell'impresa agricola ed era esistente alla data del 31 marzo 2006;
- 5.5 ☐ ai fini dell'intervento di cui all'art. 264, comma 9, gli edifici erano esistenti in zona agricola alla data del 27 novembre 2008;

allega ai fini del punto la seguente documentazione:

- ☐ foto aeree
☐ documentazione catastale
☐ atti pubblici di compravendita
☐ altra documentazione con presentazione elementi di prova da verificare da parte del Comune
- 5.6 ☐ l'edificio non è individuabile nella sua consistenza originaria, ☐ art. 22, comma 4 r.r. 2/2015 ☐ art. 22, comma 5 r.r. 2/2015, perché parzialmente diruto, la sua consistenza, in assenza di chiari elementi tipologici e costruttivi è definita da elementi sufficienti a determinare la consistenza edilizia e l'uso dei manufatti, quali:
☐ studi e analisi storico-tipologiche supportate anche da documentazioni catastali o archivistiche;
☐ documentazione fotografica avente data certa che dimostri la consistenza originaria dell'edificio;
☐ atti pubblici di compravendita
☐ documentazione catastale
☐ altra documentazione consistente in
☐ **allegati all'istanza**

6. Destinazioni d'uso

- ☒ la destinazione d'uso in atto ☒ nell'edificio ☐ nella/nelle unità immobiliari è quella
☒ residenziale ☐ accessoria alla residenza
☐ produttiva ☐ produttiva agricola
☐ per servizi (specificare)
☐ accessoria a quella per servizi
- ☐ ed è legittimata in base alle disposizioni di cui
☐ all'articolo 155, comma 2 della l. r. 1/2015 (*Precisare documentazione probante*)
☐ all'articolo 137, comma 6 della l.r. 1/2015.

A L L E G A alla presente istanza

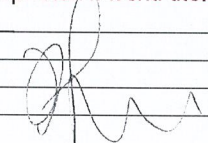
- ☒ ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad € 45,00;
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

☒ **il/i sottoscritto/i richied^E che tutte le comunicazioni relative alla presente istanza avvengano per via telematica tramite la seguente casella di posta elettronica certificata WEADSTUDIO@PEC.IT**

Luogo / Data

NORCIA 16/09/2021

Proprietari /Aventi titolo/Altro

.....


NOTE:

I dati raccolti saranno trattati dal Comune di Norcia, titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea e/o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalle norme vigenti. Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale.